

住まい方の新しい選択肢!!

中古物件購入+リノベーション!!

ご存知ですか?



ワンストップ
リノベーション

ひとつの会社で物件探しから資金計画、リノベーション工事まで一貫して行えるサービスです。

中古物件調査 → 資金計画 → リノベーション工事 → アフターサービス

中古物件購入+リノベーション 新築物件購入と比較した気になるお金のメリット

- 1 一般個人が売主なら物件の売買価格に消費税がかかりません。
※仲介手数料やリフォーム工事などには消費税がかかります。
- 2 建築確認申請が不要な範囲内の工事なら、毎年かかる固定資産税も築年数相当でお得!
他にも所定のリフォームを行えば減税・控除されることも…。
- 3 住宅ローンとリフォームローンが一本化できるから、金利や借入期間もライフスタイルに合わせて無理なく計画OK。今の家賃とローンがかぶらない返済も可能です。

安心の住まいへ

木造住宅耐震改修費
補助金制度を利用しましょう

愛知県木造住宅耐震診断員による無料耐震診断※1の結果、「倒壊する可能性がある」評定だった場合、最大で120万円の補助※2を受けられます。

無料診断申込み

現地調査

診断結果報告

※1 対象となる建物には条件があります。
※2 平成27年度の豊橋市の例

改修の必要ありの場合

補助金申請

許可

耐震改修工事

二世帯住宅へのリフォームで相続税対策!

ここがオススメ

- 新たな土地購入代がかからない。●頼れる身内が近くにいる安心感。
- 共用することでランニングコストを抑えられ経済的。

税制面のメリット

- 小規模宅地等の特例により、二世帯リフォームをして住み続けることで相続税の土地建物の評価額(土地面積330㎡まで)が80%減額されます。

さらに

- 消費税の増税による負担増の緩和策のひとつ、住宅ローン減税制度は2019年6月末まで延長。
- 住宅取得等資金に関わる贈与税の非課税枠も延長。
- リフォーム減税(投資型・ローン型)、固定資産税の減税措置、補助金制度などがあります。
※対象となるには一定の条件を満たす工事が必要となるものもあります。



リノベーション&リフォーム情報サイト



ReBorn 東海

<http://reborn-tokai.jp/>



ロケーション

デザイン

間取り

設備

価格

資産価値

リノベーションですべてのこだわりを叶えます。

~リノベーション施工事例~

戸建 リノベーション



after 親から子へ。住み継ぐ・想いに応える。

マンション リノベーション



after 一日の疲れを癒す、やすらぎの空間に。

店舗 リノベーション



after 和風レストランを南国風カフェ&レストランに。

リノベーションに最適! ReBorn東海のおすすめ特選物件

中古店舗 併用住宅	豊橋市吾妻町 2,300万円	中古 戸建住宅	豊橋市富士見台4丁目 1,780万円	中古 マンション	豊橋市羽根井西町 (エスポール羽根井) 1,050万円
<ul style="list-style-type: none"> ●土地/117.25㎡ ●建物/175.93㎡ ●間取り/6DK ●築年月/平成元年12月 ●構造/木造2階建 ●交通/豊鉄市内線 東田駅 徒歩5分 ●取引態様/媒介 		<ul style="list-style-type: none"> ●土地/219.77㎡ ●建物/129.17㎡ ●間取り/5DK+S ●築年月/昭和62年12月 ●構造/木造2階建 ●交通/豊鉄渥美線 清水駅 徒歩31分 ●取引態様/媒介 		<ul style="list-style-type: none"> ●建物/専有64.45㎡/バルコニー17.66㎡/専用庭39.37㎡ ●間取り/3LDK ●築年月/昭和58年7月 ●構造/RC造5階建1階部分 ●交通/JR東海道本線 豊橋駅 徒歩15分 ●取引態様/媒介 	

※売却済の場合はご容赦ください。他にも多数あり!

中古物件(空き家など)の売買仲介承ります。

査定無料!!買取などもお気軽にご相談ください。[不動産担当:筒井]



地域に根付いて37年。地域をつなぐ、想いをつなぐ
■リフォーム・リノベーション ■戸建て
■不動産 ■公共・商業施設 ■アパート etc



宅地建物取引業免許/愛知県知事(6)第16051号 建設業許可/愛知県知事(特-27)第22630号 一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-25)第7772号

0120-150-564 ■〒441-8071 豊橋市大山町字西大山52 <http://ikko-group.jp/>
TEL.0532-46-9336 FAX.0532-46-4479 一幸建設 検索